

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном доме
по адресу: Москва, г. Зеленоград, пл. Юности, дом 3
(в форме заочного голосования)

Москва, г. Зеленоград
2021

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
124482, Москва, г. Зеленоград, пл. Юности, д. 3

Москва, г. Зеленоград

«09» ноября 2021г.

Форма проведения:	Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений:	- Управа района Матушкино по адресу: г. Зеленоград, корпус 128, каб. 108 или дежурному Управы - в почтовый ящик кв. № 38
Место подсчета голосов:	124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п IV
Дата начала / окончания приема бюллетеней для голосования:	20 октября 2021г. / 03 ноября 2021г.
Дата подведения итогов голосования:	09 ноября 2021 года
Участники общего собрания:	Собственники помещений в МКД по адресу: 124482, Москва, г. Зеленоград, пл. Юности, д. 3
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	86
Общая площадь МКД без учета летних помещений:	4751,00 кв. м.
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	36
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	2415,50 кв. м.
Явка:	50,84% Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Инициатор проведения общего собрания:	Прохоренкова Елена Васильевна (пл. Юности, д. 3 – кв. 38)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений;
2. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Избрание Совета многоквартирного дома;
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома;
5. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома;
6. Выбор места и условий хранения протокола по итогам общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Минакова Илью Владимировича (кв. 19); избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Прохоренкову Елену Васильевну (кв. 38).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2415,50 кв. м, обладающих количеством голосов 50,84%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,4%	0%	3,6%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,4% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.

Вопрос 2. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Минаков Илья Владимирович (собственник кв. 19)
2. Денисова Ольга Владимировна (собственник кв. 23)
3. Банников Павел Владимирович (собственник кв. 42)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2415,50 кв. м, обладающих количеством голосов 50,84%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,4%	0%	3,6%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,4% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.

Вопрос 3. Избрание Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома, по адресу: г. Зеленоград, пл. Юности, дом 3 сроком на 5 лет в составе:

1. Минаков Илья Владимирович (собственник кв. 19)
2. Денисова Ольга Владимировна (собственник кв. 23)
3. Банников Павел Владимирович (собственник кв. 42)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2415,50 кв. м, обладающих количеством голосов 50,84%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,4%	0%	3,6%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,4% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.

Вопрос 4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет – Минакова Илью Владимировича (собственник кв. 19).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2415,50 кв. м, обладающих количеством голосов 50,84%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,4%	0%	3,6%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 96,4% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.

Вопрос 5. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить положение о Совете многоквартирного дома в редакции, рекомендованной Департаментом ЖКХ г.Москвы (смотреть на сайте <https://www.zelguis.ru/primernoe-polozhenie-o-sovete-mnogokvartirnogo-doma.html>) сроком на пять лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2415,50 кв. м, обладающих количеством голосов 50,84%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.

Вопрос 6. Выбор места и условий хранения протокола по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатор общего собрания направляет подлинники решений и протокола общего собрания в управляющую организацию для последующей передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2415,50 кв. м, обладающих количеством голосов 50,84%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.

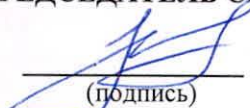
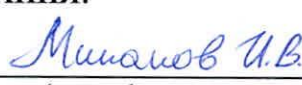
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «20» октября 2021г.;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Акт опускания бланка сообщения в почтовый ящик каждому собственнику;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор общего собрания передает управляющей организации подлинники решений и протокола по итогам общего собрания для последующего представления в орган государственного жилищного надзора (п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Подписи:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

1.  (подпись)  (расшифровка подписи)

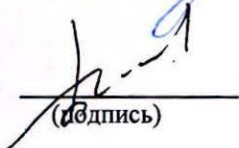
СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

2.  (Тухоренкова Э.Э.)
(подпись) (расшифровка подписи)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

3.  (Миронов М.В.)
(подпись) (расшифровка подписи)

4.  (Клементова О.В.)
(подпись) (расшифровка подписи)

5.  (Байтимиров Н.В.)
(подпись) (расшифровка подписи)